

t HUIS *bij Jocelyn*

makelaardij - taxaties - energielabels

TE KOOP
€ 329.000 K.K.



Reukenderweg 15

6361 AW Nuth



Reukenderweg 15
6361 AW Nuth

Inleiding

In een rustige woonwijk in Nuth ligt deze vrijstaande woning met aanbouw, rondom tuin, oprit en garage. Het huis telt vier slaapkamers en voldoende bergruimte. De ligging is centraal, dichtbij uitvalswegen, winkels, scholen en wandelgebied.



Ligging en indeling

Begane grond:

entree, hal met meterkast en trappenhuis. Geheel betegeld zwevend toilet. Trappenkast met wasmachine-aansluiting. De L-vormige woonkamer heeft ook een tegelvloer en is verdeeld in een zit- en eetgedeelte. Middels een doorgang naar de aanbouw waar de leefkeuken is gesitueerd bevindt zich een complete keuken-installatie in hoekopstelling voorzien van de volgende apparatuur; keramische kookplaat, oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en afzuigkap. Vanuit hier is de tuin bereikbaar met terras en een lagere gedeelte met tweede terras, houten tuinhuisen en geheel omsloten met hoge bomen. Tevens is de vrijstaande stenen garage vanuit de tuin bereikbaar alsook middels een elektrisch bedienbare sectionaalpoort vanuit de oprit.

Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers met vloerbedekking en laminaatvloer en muurkasten. Tevens is hier de badkamer gelegen met douche, badmeubel en 2e toilet.

Tweede verdieping: vanuit één slaapkamer is de 2e verdieping bereikbaar waar nog een 4e slaapkamer is gelegen met separate bergruimte.



Ligging en indeling

Bijzonderheden:

- * hardhouten kozijnen;
- * zowel dubbele alsook enkele beglazing;
- * C.V.-combi-installatie HR (bj. 2009 in eigendom);
- * energielabel E;
- * aanvaarding in overleg.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 329.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1968

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 398 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 120 m²

Inhoud 376 m³

Oppervlakte externe berguimte 33 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

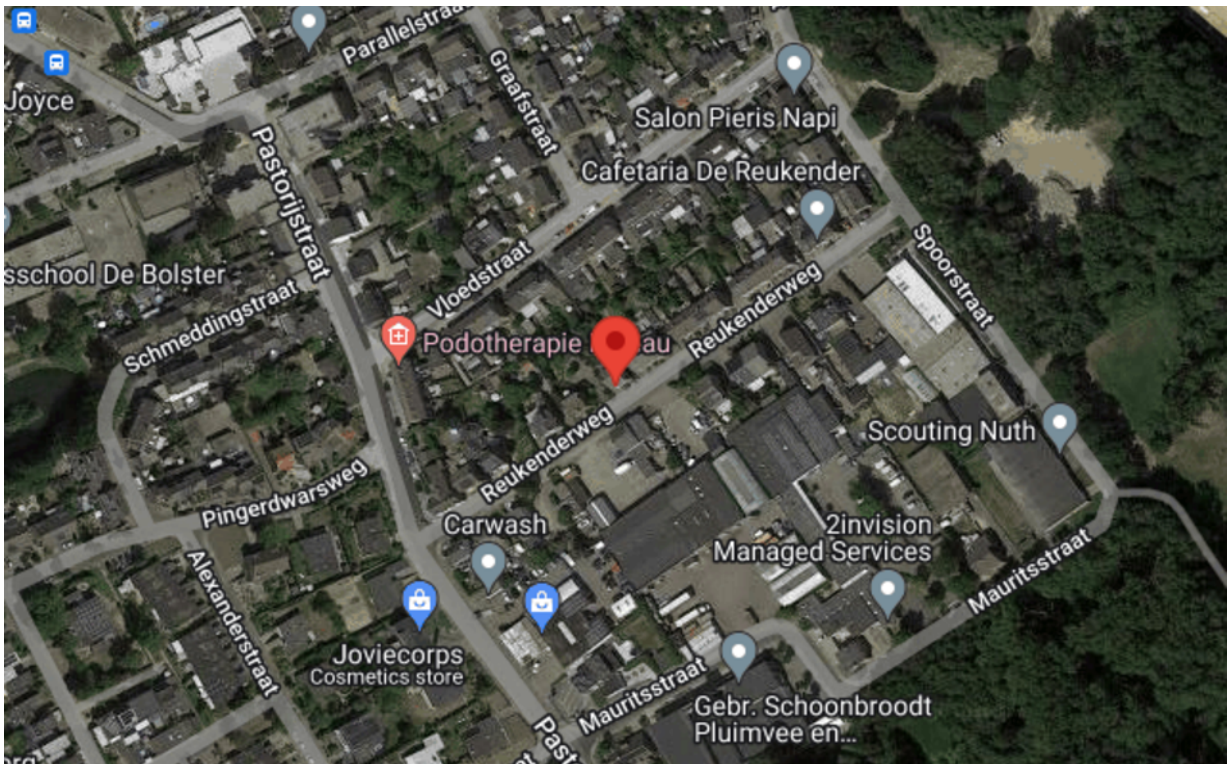
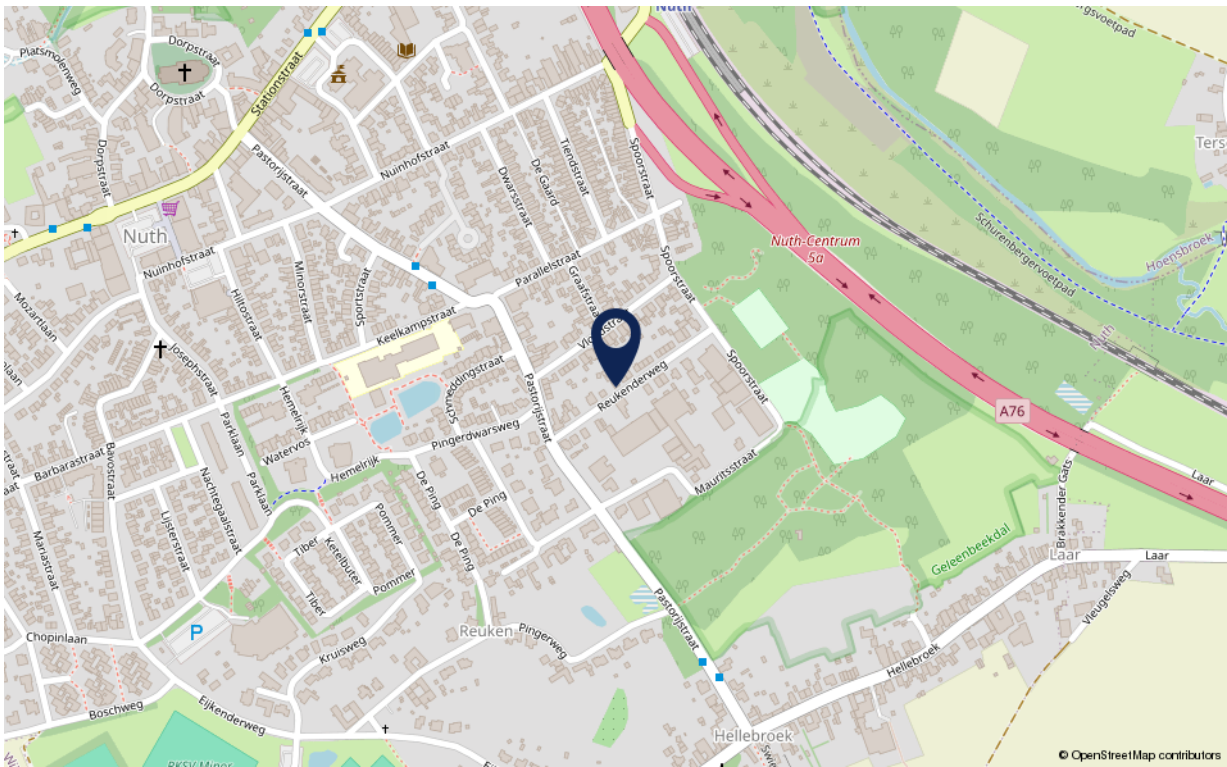
Energietabel E

Uitrusting

Parkeergelegenheid Vrijstaande stenen garage

Heeft een garage Ja

Locatie



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



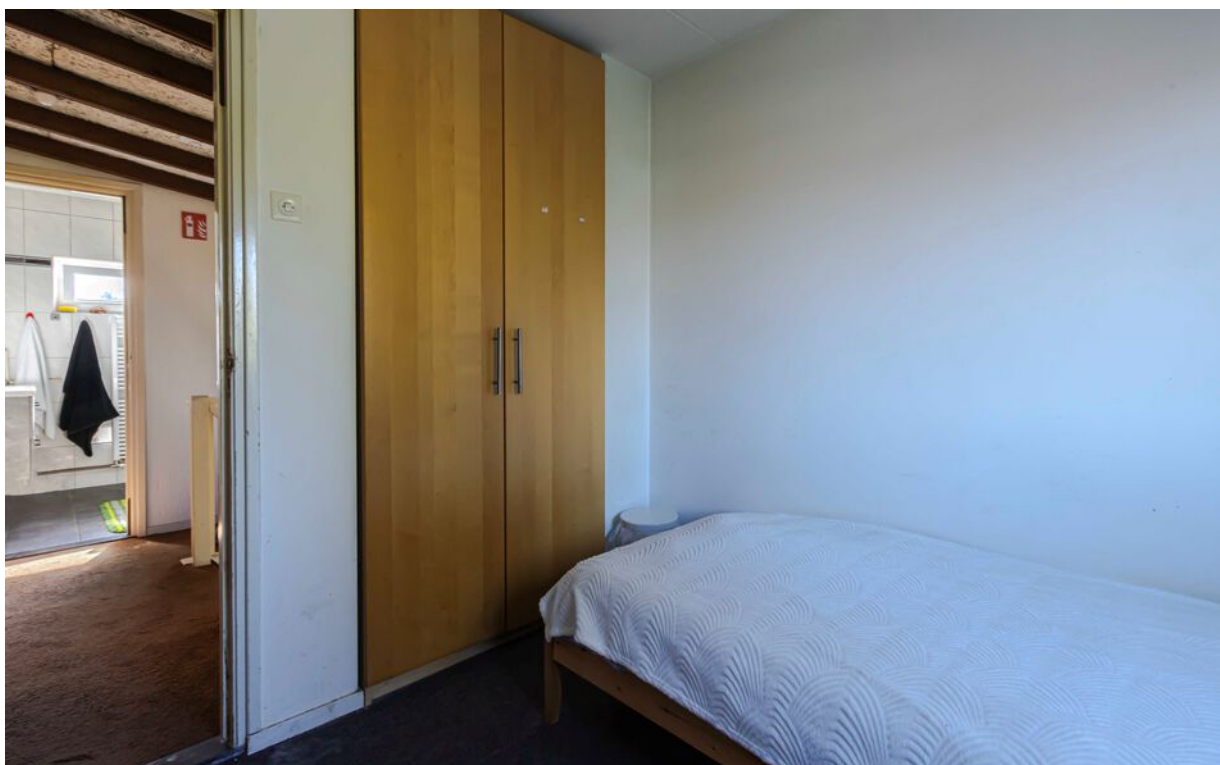
Foto's



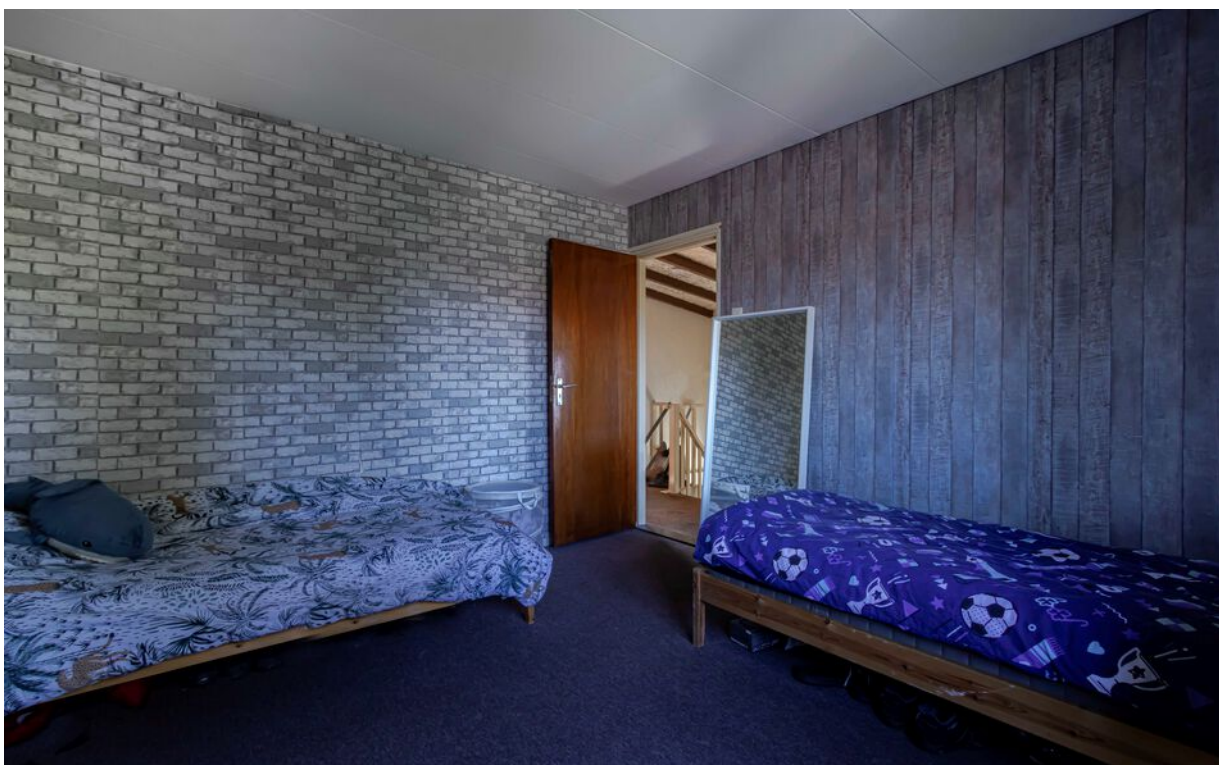
Foto's



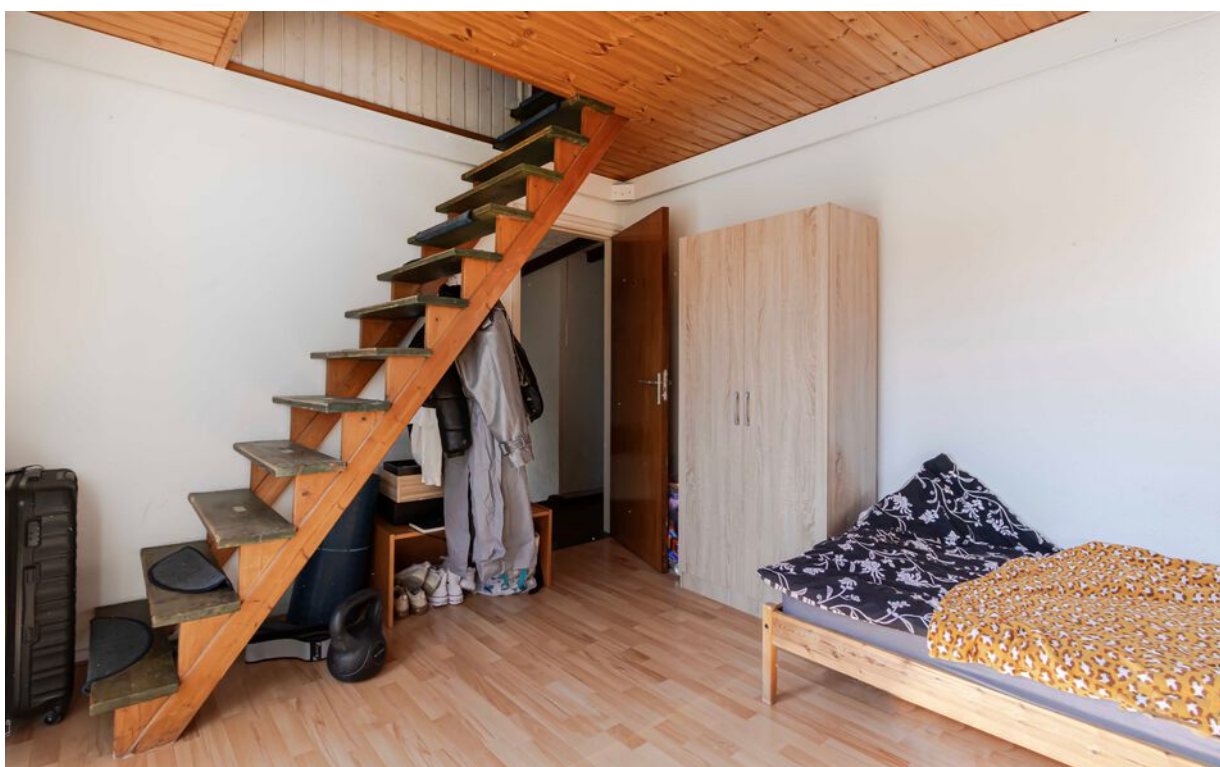
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



(t)HUIS bij Jocelyn

Kaalheidersteenweg 107

6460 BE Kerkrade

045-5410500

j.langen@thuisbijjocelyn.nl